

Offen für Neues



Abgeschlossene erste Bauetappe

In der Grünmatt bauen wir hochwertigen Wohnraum für Menschen, die den Blick ins Grüne lieben. Lichtdurchflutete Räume, vielseitig nutzbare Aussenräume und ein modernes Energiekonzept inklusive.

Die erste Bauetappe mit zwei Mehrfamilienhäusern und einem Begegnungspavillon ist abgeschlossen. Derzeit realisieren wir die zweite von drei Etappen mit weiteren 47 Miet- und Eigentumswohnungen. Im Endausbau wird die Überbauung aus vier Wohngebäuden bestehen, jedes fünfgeschossig und mit optimaler Besonnung. Die Zwischenräume der Gebäude sind grosszügig gestaltet und bieten Platz für Rückzugsmöglichkeiten und für Begegnungen. Die Gebäude in Massivbauweise fügen sich wellenförmig in die Landschaft ein. Die Form orientiert sich an der Reuss, welche nur einen Steinwurf entfernt talabwärts fliesst.

Zukunftsweisendes Energiekonzept

Auf den Dächern der Gebäude produzieren Photovoltaikanlagen umweltfreundlichen Strom für den Eigenverbrauch. Überschüssige Energie wird ins Stromnetz eingespeisen, zusätzlich benötigter Strom vom Netz bezogen. Hierzu bildet die Eigentümerschaft einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch von Solarstrom (ZEV). Die Energie für Heizung und Warmwasser stammt aus dem Fernwärmenetz der Kehrichtverbrennungsanlage der Renergia in Perlen.

Viel Licht und Ausblick

Allen Wohnungen gemeinsam sind die offenen Wohn-, Koch- und Essbereiche sowie die hochwertigen Küchen, Bäder und Böden. Raumhohe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente. Wer in der Grünmatt lebt, geniesst einen freien Blick auf die privaten Aussenbereiche und in die Natur. Von den Terrassen der Attika-Wohnungen reicht die Sicht bis zum Pilatus.

Die Grünmatt bleibt grün

Mit dem Klimawandel steigt die Gefahr von Hochwasser und Überschwemmung. Deshalb heben wir in der Grünmatt das gewachsene Terrain um einen Meter an. Dazu verwenden wir rund drei Viertel des Bauaushubs wieder, was zur positiven Ökobilanz der Bautätigkeit beiträgt. Von den 38'000m² Bauland werden lediglich 11'000m² bebaut. Grosse Teile der Umgebung werden als ökologische Ausgleichsflächen erstellt; mit Blumenwiesen, heimischen Sträuchern und Bäumen. Zusätzliche Ruderalflächen in Flussnähe bieten Pflanzen und Tieren wichtige Lebensräume und unterstützen die Biodiversität.

Grünmatt Emmen_4 Mehrfamilienhäuser mit 170 Wohneinheiten in drei Etappen

Zweite Etappe_33 Eigentums- und 14 Mietwohnungen, 3 Ateliers

Baustart_August 2023

Bezug_ab August 2025

Bauherr/Vermarktung_Schmid Immobilien AG, Ebikon

Architektur Phase Gestaltungsplan_Cerutti Partner Architekten AG, Dierikon

Architektur & Baumanagement_Schmid Architektur & Baumanagement AG, Ebikon

Bauunternehmer_Schmid Bauunternehmung AG, Ebikon

Fotografie_Pius Amrein



_Für weitere Informationen zum Projekt grünmatt-emmen.ch