

«Ankommen und daheim sein!»



Überraschend erschwinglich

Schmid Immobilien realisiert in Buttisholz zwei Mehrfamilienhäuser mit charmanten Eigentumswohnungen. Dank Baurecht bleiben diese erschwinglich – gerade auch für Familien.



Ankommen und daheim sein. In der Oberen Matte im luzernischen Buttisholz wird genau das möglich. Bis Frühling 2022 realisieren wir eine familienfreundliche Überbauung an ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. Ihr Wohneigentum grenzt an eine intakte und prächtige Naturlandschaft. Sie erhalten Lebensqualität für die ganze Familie.

Attraktiver Wohnraum

Die Überbauung umfasst zwei leicht geknickte Längsbauten, welche die Stellung und Typologie der südlich gelegenen Bebauung übernehmen. Dadurch wächst das Quartier stimmig weiter. Die Neubauten stehen versetzt zueinander, so dass dazwischen ein breiter Aussenraum entsteht. Von diesem führen die Eingänge direkt und stufenlos in die Häuser. An den Gebäudeenden entstehen vielseitige Aussenräume mit Spielflächen und Begegnungszonen. Die Anlage ist weitgehend autofrei, da sich die Einfahrt zur Einstellhalle am Rande des Grundstücks befindet.

Viel natürliches Licht

Offene Wohn-/Essbereiche bilden das Zentrum der Wohnungen und bieten Platz für die ganze Familie. Vorgelagerte Balkone erweitern den Wohnbereich zusätzlich. Alle Küchen sind mit grosszügigen Arbeitsflächen und modernen Küchengeräten ausgestattet. Kochfreude trifft auf Wohnfreude. Wie bei Schmid üblich, kann der Innenausbau dem Baufortschritt entsprechend mitgestaltet werden. Fast alle Wohnungsgrundrisse verlaufen über die gesamte Gebäudetiefe. Die Wohnungen haben dadurch Fenster auf zwei, an den Gebäudeenden auf drei Seiten. Die Räume erscheinen hell und freundlich dank viel natürlichem Licht.

Nachhaltig und ökologisch

Wir achten bei Neubauten konsequent auf einen nachhaltigen Umgang mit Energie-Ressourcen. Auch in der Überbauung Obere Matte spielen ökologische Aspekte eine zentrale Rolle. Auf dem Dach des einen Mehrfamilienhauses produziert eine Photovoltaik-Anlage für beide Gebäude einen Teil



▲ Der Innenausbau kann je nach Baufortschritt entsprechend mitgestaltet werden.

der Energie. Zusätzlich werden die Wohnungen an das lokale Fernwärmenetz angeschlossen. Auch die hinterlüfteten Holzfasernen werden bewusst nachhaltig gebaut.

Wohnen im Baurecht

Oft scheidet der Traum vom Eigenheim an den hohen Baulandpreisen. Hier bietet das Baurecht eine Alternative. Als Baurechtnehmer können Sie das Land während 100 Jahren nutzen, ohne Eigentümer des Grundstücks zu sein. Da der Kaufpreis für das Land entfällt, sinken Ihre Investitionskosten. Baurechtgeberin und Eigentümerin des Grundstücks Obere Matte ist die Fideikommiss Pfyffer-Feer. Für die Nutzung des Baulandes bezahlen Sie einen Baurechtszins. Mit diesem finanziert die Fideikommiss den Unterhalt des Schlosses Buttisholz.

Obere Matte, Buttisholz

28 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern

Grundstücksfläche

5329 m²

Bauherr/Vermarktung

Schmid Immobilien AG, Ebikon
immobilien@schmid.lu · 041 444 40 55

Architektur/Projektleitung

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Baustart

Herbst 2020

Bezug

Frühling 2022

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



obere-matte.ch

Buttisholz – ein Ort für Familien

Das Dorf Buttisholz im Kanton Luzern zählt rund 3300 Einwohner. Der Ort im idyllischen Rottal liegt an den Achsen Sursee-Wolhusen sowie Ettiswil-Luzern und profitiert von der guten Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Im Viertel- und Halbstundentakt fährt der Bus direkt nach Luzern, Sursee oder Willisau. Der nächste Bahnhof befindet sich im fünf Kilometer entfernten Nottwil. Zum Autobahnanschluss in Sursee sind es acht Kilometer. Doch eigentlich findet man in den lokalen Geschäften und bei Detailhändlern alles Notwendige für den täglichen Bedarf.

Bildungs- und Kulturangebot

In Buttisholz gibt es Spielgruppen, Kindergärten, eine Primar- und Sekundarschule sowie eine Musikschule. Die Kantonsschulen in Sursee und Willisau sind einfach erreichbar. Zahlreiche Vereine und Aktivitäten prägen das rege Dorfleben. Die Ortschaft hat auch kulturhistorisch viel zu bieten: so beispielsweise das renovierte Schloss Buttisholz, die Pfarrkirche St. Verena oder die St. Ottilienkapelle, ein beliebter Kraft- und Wallfahrtsort.



Dorfbild von nationaler Bedeutung

Im Jahr 1861 brannte das Dorfzentrum von Buttisholz nieder. 42 Häuser wurden ein Raub der Flammen, 200 Personen verloren ihr Daheim. Der Wiederaufbau erfolgte nach Plänen der Luzerner Regierung, welche die Häuser beidseits des offenen Dorfbaches streng klassizistisch anordnete. Die Allee dazwischen besteht abwechselnd aus roten und weissen Ahornbäumen. Heute ist das Dorfbild von nationaler Bedeutung.

buttisholz.ch